



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-203/2023-65

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza CENTAR ADRIATIK društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 42970658778, 19. kolovoza 2024.

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda kupcu MARIU LEKIĆ, Rijeka, Vjenceslava Novaka 11, OIB: 90406292923 nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 2329/2, oranica, površine 1370 m², upisana u z.k.ul br. 5891, k.o. 315877 Dobrinj, određene rješenjem o dosudi poslovni broj St-203/2023-50 od 7. lipnja 2024.

II. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo GEOIZMJERA – NEKRETNINE d.o.o. Gornje Mrzlo Polje Mrežničko, Gornje Mrzlo Polje Mrežničko 18, OIB: 31155975557, ponudio cijenu u visini od 86.925,00 EUR, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao k.č.br. 2329/2, oranica, površine 1370 m², upisana u z.k.ul br. 5891, k.o. 315877 Dobrinj.

III. Kupcu trgovačkom društvu GEOIZMJERA – NEKRETNINE d.o.o. Gornje Mrzlo Polje Mrežničko, Gornje Mrzlo Polje Mrežničko 18, OIB: 31155975557, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao k.č.br. 2329/2, oranica, površine 1370 m², upisana u z.k.ul br. 5891, k.o. 315877 Dobrinj.

IV. Kupac trgovačko društvo GEOIZMJERA – NEKRETNINE d.o.o. Gornje Mrzlo Polje Mrežničko, Gornje Mrzlo Polje Mrežničko 18, OIB: 31155975557, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u iznosu od 85.235,00 EUR (slovima: osamdesetpettisućadvijestotinetridestpeteura) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 459127, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod

rednim brojem 438707 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

V. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva GEOIZMJERA – NEKRETNINE d.o.o. Gornje Mrzlo Polje Mrežničko, Gornje Mrzlo Polje Mrežničko 18, OIB: 31155975557, na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označenoj kao k.č.br. 2329/2, oranica, površine 1370 m², upisana u z.k.ul br. 5891, k.o. 315877 Dobrinj, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki IV. rješenja.

VI. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označenoj kao k.č.br. 2329/2, oranica, površine 1370 m², upisana u z.k.ul br. 5891, k.o. 315877 Dobrinj:

- zabilježbe nastavka postupka naknadne diobe upisano pod brojem Z-8228/23;
- zabilježbe rješenja o prodaji u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-17341/23;
- zabilježbe dosude u korist kupca Ivana Murlin, Vagovina, Vagovina 152, upisane pod brojem Z-5964/24;
- zabilježbe dosude u korist kupca Maria Lekić, Rijeka, Vjenceslava Novaka 11, upisane pod brojem Z-9510/24.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk da temeljem ovog rješenja izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki II. izreke ovog rješenja u korist kupca trgovačkog društva GEOIZMJERA – NEKRETNINE d.o.o. Gornje Mrzlo Polje Mrežničko, Gornje Mrzlo Polje Mrežničko 18, OIB: 31155975557, temeljem čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19.

IX. Nekretnina iz točke II. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

X. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcu koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Iz položene jamčevine naknadit će se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

XI. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

XII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja

na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-203/23-30 od 14. studenog 2023. određena je prodaja nekretnine označene u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-203/23-36 od 18. prosinca 2023. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 18. prosinca 2023. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj IVAN MURLIN, Vagovina, Vagovina 152, dao je 4. travnja 2024. u 13:06:37.720 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 92.675,00 EUR, zbog čega mu je rješenjem od 9. travnja 2024. dosuđena predmetna nekretnina i naloženo plaćanje razlike kupovine u dodijeljenom roku.

4. Na zahtjev suda, Agencija je dopisom od 6. lipnja 2024. obavijestila sud da ponuditelj Ivan Murlin, u dodijeljenom roku nije na račun Agencije uplatio razliku kupovnine u iznosu od 90.985,00 EUR, a prema rješenju o dosudi od 9. travnja 2024.

5. Budući kupac Ivan Murlin, kojem je dosuđena predmetna nekretnina rješenjem o dosudi od 9. travnja 2024. nije u dodijeljenom roku uplatio razliku kupovnine, temeljem čl.103. st.6. OZ-a, ispunjeni su uvjeti za oglašavanje dosude kupcu Ivanu Murlin, nevažećom i donošenje rješenja o dosudi slijedećem kupcu, Mariu Lekić koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi i kojem je određen rok za polaganje razlike kupovnine.

6. Naime, na prvoj e-javnoj dražbi, ponuditelj Mario Lekić, Rijeka, Vjenceslava Novaka 11, je 4. travnja 2024. u 13:06:34.116 sati za predmetnu nekretninu ponudio cijenu u iznosu od 92.425,00 EUR, a koja je redom prema veličini niža od ponuđene cijene ponuditelja Ivana Murlin.

7. Na zahtjev suda, Agencija je dopisom od 25. srpnja 2024. obavijestila sud da ponuditelj Mario Lekić, u dodijeljenom roku nije na račun Agencije uplatio razliku kupovnine u iznosu od 90.735,00 EUR, a prema rješenju o dosudi od 7. lipnja 2024.

8. S obzirom na to da kupac Mario Lekić, kojem je dosuđena predmetna nekretnina rješenjem o dosudi od 7. lipnja 2024. nije u dodijeljenom roku uplatio razliku kupovnine, temeljem čl.103. st.6. OZ-a, ispunjeni su uvjeti za oglašavanje dosude kupcu Mariu Lekić nevažećom i donošenje rješenja o dosudi slijedećem kupcu, trgovačkom društvu GEOIZMJERA – NEKRETNINE d.o.o. Gornje Mrzlo Polje

Mrežničko, Gornje Mrzlo Polje Mrežničko 18, koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi i kojem je određen rok za polaganje razlike kupovnine.

9. Naime, na prvoj e-javnoj dražbi, ponuditelj trgovačko društvo GEOIZMJERA – NEKRETNINE d.o.o. Gornje Mrzlo Polje Mrežničko, Gornje Mrzlo Polje Mrežničko 18, je 29. ožujka 2024. u 11:43:57.231 sati za predmetnu nekretninu ponudio cijenu u iznosu od 86.925,00 EUR, a koja je redom prema veličini niža od ponuđene cijene ponuditelja Maria Lekić. Iako je ponuda trgovačkog društva PROCELLA NEKRETNINE d.o.o. Vinkovci, redom prema veličini viša od ponuđene cijene ponuditelja trgovačkog društva GEOIZMJERA – NEKRETNINE d.o.o. Gornje Mrzlo Polje Mrežničko, Gornje Mrzlo Polje Mrežničko 18, sud ponuđenu cijenu nije prihvatio, budući je ponuditelj PROCELLA NEKRETNINE d.o.o. Vinkovci, nakon elektroničke javne dražbe zatražio povrat uplaćene jamčevine, zbog čega se nameće zaključak da je odustao od kupnje predmetne nekretnine.

10. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do XII. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 19. kolovoza 2024.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-3086b-503cf**

Kontrolni broj: **06746-c0549-4f34d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.